中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

租賃住宅管理人員訓練課程規劃表

協辦單位：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

上課地址：高雄市新興區中山二路472號6樓之9-11(高雄市不動產仲介經紀商業同業公會)

連絡電話：(07)201-0669

上課時數：30小時 班別梯次：第E10807班

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日期 | 時間 | 時數 | 科目名稱 | 講師 |
| 7/16/(二) | 09:00~12:00 | 3 | 建築物設備管理維護實務 | 易必勝 |
| 13:00~18:00 | 5 | 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 | 楊耀龍 |
| 7/17(三) | 09:00~12:00 | 3 | 租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 | 蔡國委 |
| 13:00~14:00 | 3 | 租賃關係管理及糾紛處理實務 | 楊耀龍 |
| 14:00~18:00 | 2 | 室內裝修相關法規 | 易必勝 |
| 7/18(四) | 09:00-12:00 | 3 | 不動產租賃及租稅相關法規 | 蔡國委 |
| 13:00~16:00 | 3 | 公寓大廈管理相關法規 | 余采樺 |
| 16:00~18:00 | 2 | 專業倫理規範 | 余采樺 |
| 7/19(五) | 09:00~10:00 | 1 | 不動產租賃及租稅相關法規 | 蔡國委 |
| 10:00~12:00 | 2 | 消費者保護相關法規 | 鄭秋洪 |
| 13:00~16:00 | 3 | 屋況設備點交及故障排除實務 | 郭鈺浲 |
| 7/24(三) | 13:20~14:00 | 40分 | 測驗人員報到(遲到者不得進場考試) |
| 14:00~16:00 | 120分 | 考試時間 |
| 16:00~17:30 | 90分 | 閱卷時間 |
| 17:30 | 公佈測驗成績 |