

# 中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

## 辦理租賃住宅管理人員訓練測驗相關資訊

協辦單位：新竹縣租賃住宅服務商業同業公會

訓練類別：租賃住宅管理人員資格訓練

上課地址：新竹縣竹北市中正東路 213 號 2 樓（新竹縣租賃住宅服務商業同業公會）

上課時數：30 小時

### 課程表

日期	時間	時數	科目名稱	講師
04/06 (二)	09:00~12:00	3	屋況設備點交與故障排除實務	林清隆
	13:00~16:00	3	建築物設備管理維護實務	林清隆
	16:00~18:00	2	專業倫理規範	楊佩霖
04/07 (三)	09:00~12:00	3	租賃關係管理及糾紛處理實務	鍾榮益
	13:00~18:00	5	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項	白宗益
04/08 (四)	09:00~12:00	3	公寓大廈管理相關法規	黃兆玉
	13:00~16:00	3	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	黃兆玉
	16:00~18:00	2	室內裝修相關法規	湯凱如
04/09 (五)	09:00~12:00	3	不動產租賃與租稅相關法規	劉安桓
	13:00~14:00	1	不動產租賃與租稅相關法規	劉安桓
	14:00~16:00	2	消費者保護相關法規	鄭瑞勳
04/12 (一)	13:20~14:00	40 分	測驗人員報到(遲到者不得進場考試)	
	14:00~16:00	120 分	考試時間	
	16:00~17:30	90 分	閱卷時間	
	17:30		公布測驗成績	

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會【租賃住宅管理人員專業訓練班】報名表

姓名		性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
出生年月日	年 月 日	身分證字號：
戶籍地址		電子信箱：
通訊地址		證照有效期限： 年 月 日
聯絡電話	手機： 公司： 住家：	※報名時已具備下列何種證照： <input type="checkbox"/> 不動產經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員 <input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產估價師 <input type="checkbox"/> 公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員 <input type="checkbox"/> 無以上證照
費用	<input type="checkbox"/> 5,600元 <input type="checkbox"/> 5,200元 <input type="checkbox"/> 5,000元 (學費扣抵請參閱以下須知第9項) (課程費用含第一次測驗費用，補測一次另收400元)	

★報名須知：(請詳閱以下說明)

- 主辦單位：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、協辦單位：新竹縣租賃住宅服務商業同業公會
- 報名以(報名表及繳費完成)額滿截止。
- 全聯會登錄費及郵寄費共400元，於課程第2天開始繳交。
- 學員於報名參加本課程時，即視為同意接受本會之課程相關規範。
- 請最遲於開課前7日將費用繳清，如未繳清，本會將不保留名額。
- 開課前1日中午前(不含例假日)可接受退費及延期上課，開課後(含開課當天)不接受退費及延期上課。
- 本課程依據內政部所訂之辦法辦理，敬請參與學員務必遵守。**全程均有督課人員及遠端錄影監控點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過10分鐘、未依規定簽到簽退、及內政部點名未到而記缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用1小時200元。**
- 若因被計缺課而無法取得完整時數，請先補足所缺時數後始得參加測驗。
- 本計畫訓練類別課程、時數及測驗時間如下，並得依本辦法第5條規定折抵訓練課程時數。  
※租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第5條：符合第三條規定資格之人員且具下列各款執業資格之一，其執業資格證明文件有效期限為二年以上者(例：110/04/02開課，其資格證明文件有效日期至少須於112/04/03以後)，得於報名時參加資格訓練課程時檢具執業資格證明文件，得申請折抵課程時數(一小時扣抵學費100元)。  
a.不動產經紀人及經紀營業員：不動產租賃及租稅相關法規、消費者保護相關法規。(可扣抵6小時)  
b.地政士：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵4小時)  
c.不動產估價師：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵4小時)  
d.公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員：公寓大廈管理相關法規、建築物設備管理維護實務。(可扣抵6小時)
- 限年滿20歲以上報名，並請檢附高中職以上之畢業證書。
- 本課程嚴禁找人代理上課與考試等情事，一經發現，所上時數與測驗成績均不予承認。
- 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。

請學員簽名

※我已閱讀並瞭解上述說明，簽名：

如未能親至本會報名繳費，請利用本會傳真報名。

電話：(03) 621-3208 / 傳真：(03) 555-5667

開戶銀行：新竹第三信用合作社(竹北分行)

匯款帳號：(132)013621-0610450

戶名：新竹縣租賃住宅服務商業同業公會賴國賓

報名請附1張1吋照片及身分證影本乙份

相片浮貼處

★報名地址：新竹縣竹北市中正東路213號2樓

★上課地點：新竹縣竹北市中正東路213號2樓

# 報名須知

- 匯款收據 ( 如有折抵請必須注意有效期限及附上證書 )
- 折抵證書影本 ( 證書有效期限需要在 112 年 04 月 07 日之後 )  
( 折抵部分最多折抵 6 小時 · 所有證書擇一 )
- 身份證影本 ( 可上課當天到公會影印 ) ( 改名需附戶籍謄本 )
- 一寸照片 ( 可上課當天到公會繳交 )
- 高中職以上畢業證書 ( 結業證明書 跟 資格證明書 2 者皆要 )  
( 國內畢業證書 · 請提供中文版 )
- 報名表填寫正確
- ※已閱讀並瞭解上述說明並簽名
- 上課時繳交【全聯會登錄費及郵寄費共 400 元】

如有任何疑問

1. 撥打 03-6213208 分機按 0
2. 直接至新竹縣竹北市中正東路 213 號 2 樓 公會



3. 加入 line 群詢問