中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
辦理租賃住宅管理人員訓練及測驗實施計畫書

一、依據:

依租賃住宅市場發展及管理條例第26條及租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法（以下簡稱本辦法）辦理。

二、目的：

協助有志從事租賃住宅服務業取得管理人員資格。

三、訓練類別：

辦理租賃住宅管理人員資格(換證)訓練。

四、課程計畫及時數

（一）租賃住宅管理人員資格訓練課程及時數（合計30個小時）

編號	課　程	時數	備註
1	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	3	
2	不動產租賃及租稅相關法規	4	
3	消費者保護相關法規	2	
4	公寓大廈管理相關法規	3	
5	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項	5	
6	租賃關係管理及糾紛處理實務	3	
7	屋況設備點交及故障排除實務	3	
8	建築物設備管理維護實務	3	
9	室內裝修相關法規	2	
10	專業倫理規範	2	
合計		30	

（二）租賃住宅管理人員換證訓練課程及時數（合計 20 小時）

編號	課　程	時數	備註
1	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規及實務	2	
2	不動產租賃及租稅相關法規及實務	3	
3	消費者保護相關法規及實務	1	
4	公寓大廈管理相關法規及實務	2	
5	各式住宅租賃契約與委託管理契約規範及實務	4	
6	租賃關係管理與糾紛處理實務及新知	2	
7	屋況設備點交與故障排除實務及新知	2	
8	建築物設備管理維護實務及新知	2	
9	室內裝修相關法規及實務	1	
10	專業倫理規範	1	
合計		20	

（三）折抵課程時數：

1. 依據本辦法第5條：符合第3條規定資格之人員且具下列各款執業資格之一，其執業資格證明文件有效期限為2年以上者(例：107/08/27為課程報名截止日，其資格證明文件有效日期至少須於109/8/28以後)，得於報名參加資格訓練課程時，檢具執業資格證明文件，向本會申請折抵課程時數。

(1)不動產經紀人及經紀營業員(可折抵6小時)：不動產租賃及租稅相關法規、消費者保護相關法規。

(2)地政士(可折抵4小時)：不動產租賃及租稅相關法規。

(3)不動產估價師(可折抵4小時)：不動產租賃及租稅相關法規。

(4)公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員(可折抵6小時)：公寓大廈管理相關法規、建築物設備管理維護實務。

2. 依據本辦法第8條:符合第6條規定且具下列各款執業資格之一，其業資格證明文件有效期限為2年以上者，得於報名參加換證訓練時，檢具執業資格證明文件，向全國聯合會申請折抵課程時數。前項執業資格證明文件有效期限之計算，以報名截止日為基準。

(1)不動產經紀人及經紀營業員(可折抵4小時)：不動產租賃與租稅相關法規及實務、消費者保護相關法規及實務。

(2)地政士(可折抵3小時)：不動產租賃與租稅相關法規及實務。

(3)不動產估價師(可折抵3小時)：不動產租賃與租稅相關法規及實務。

(4)公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員(可折抵4小時)：公寓大廈管理相關法規及實務、建築物設備管理維護實務及新知。

(四)開班方式

1. 開班及參加人數限制：

(1)視市場需求情形，於各直轄市、縣(市)租賃住宅服務商業同業公會不定期開班辦理租賃住宅管理人員訓練及測驗。

(2)參加訓練人數，每班不得超過80人。參加測驗總人數，不在此限。

2. 授課師資： 課程師資應具有與講授課程相關大專校院講師以上之資格，或為大專校院畢業且從事與講授課程相關業務5年以上經驗之專業人員，每位師資人員每班不得講授超過2門課程。

(五)訓練對象

年滿20歲或未成年已結婚之中華民國國民及外國人，且有下列資格之一者：

1. 國內、外公私立高級中等以上學校畢業，持有證明文件。

2. 通過考試院舉辦高等、普通考試或相當之特種考試及格，持有及格證書。

3. 自學進修學力鑑定考試通過，持有普通高級中等學校、技術型高級中等學校或專科學校畢業程度學力鑑定通過證書。

4. 國內、外公私立大學、獨立學院，三年制或二年制專科學校一年級以上肄業或五年制專科學校四年級以上肄業，持有肄業證明、在學證明或已蓋註冊章之學生證者。

(六)開辦訓練及招生方式

1. 依本辦法第16條規定，於每班開課或測驗2星期前，將訓練類別、開課日期、課程表、測驗日期及場地等資料公告於本會網站。(如附件1-1~1-2、2等)

2. 依本辦法第19條規定，於開課前建立參訓人員名冊，並於訓練完成後1星期內記錄訓練課程時數(如附件3)

3. 招生以本會名義對外執行，並以符合實施計畫書之資格(換證)訓練課程資訊對外招生；資格(換證)訓練課程招生時即向參訓人員說明課程資訊、補課方式、測驗時間、方式、計分標準、測驗時應遵守事項、收費方式。(附件4、5)

(七)費用及收據(如附件6)

1. 資格訓練費用每人新臺幣5,000元。(持雙證以上者，每小時再折抵100元，總折抵以1,000元為上限)

2. 資格測驗費用每人新臺幣600元，補測費用400元。

3. 換證訓練費用每人新臺幣3,800元。(持雙證以上者，每小時再折抵100元，總折抵以500元為上限)

4. 換證測驗費用每人新臺幣500元，補測費用400元。

(八)課程督導方式

按課程別督導參訓人員簽到退及出席情形，並製作出席紀錄。落實參訓人員管理，倘遲到、早退超過10分鐘者，扣除該課程1小時訓練時數。

五、測驗方式

(一) 測驗時程

時間	應辦理事項(執行人員)
11：00~14：00	下載測驗試題並複印準備 (試題管理員)
13：20~14：00	1、引導進場預備並核對身分。 2、講解測驗應行注意事項。 (簽到退及時間管理員、監試員)
14：00~16：00	筆試測驗(監試員)
15：30~16：00	下載試題解答(試題管理員)
16：00~17：30	閱卷並公布成績(閱卷員)

(二) 舉辦測驗時，依本辦法第16條規定期限將相關資料公告於本會網站，並依本辦法第19條規定於每期測驗前建立受測人員名冊。

(三) 於測驗前1小時開放入場及簽到，並製作簽到、退紀錄。落實受測人員身分核對管理，測驗開始15分鐘內，得准入場測驗，逾時不得測驗，並於測驗簽到(退)簿加蓋「缺考」章。

（四）每班測驗結束後90分鐘內完成閱卷作業並於各受測地先行公布成績，並依本辦法第19條規定於測驗完成後1星期內記錄測驗成績(附件8)。

（五）測驗採隨班筆試。由公告之題庫抽選100題選擇題做為測驗題目(試題範本如附件9-1)，測驗結束後由工作小組排定之閱卷人員進行閱卷程序。(作答卷範本如附件9-2、解答卷如附件9-3)。

（六）測驗程序：

1. 試題管理員應於測驗開始前3小時至本會建置之「租賃住宅管理人員測驗資訊登錄暨題庫選題管理系統」下載測驗試題，依受測人員名冊複印指定數量試卷，於測驗開始90分鐘後，下載試題解答由試題管理員保管，於測驗結束後交由閱卷員閱卷。

2. 測驗時間為120分鐘，測驗前40分鐘應入場驗證，並準時測驗；測驗開始15分鐘內，得准入場測驗，逾時不得測驗；測驗開始後40分鐘內，不准離場。

3. 監試員應於測驗開始前進場，於板書書寫測驗時間、測驗人數及相關注意事項，並逐一查驗受測人員身分，於測驗前10分鐘講解測驗應行注意事項(附件5)，並於測驗結束後收齊試卷交由閱卷員準備閱卷。

4. 閱卷員應於測驗結束後90分鐘內完成閱卷作業並公布成績，閱卷後試卷交由試題管理員彌封保管。

（七）合格證明：

1. 參訓人員於完成訓練時數並經測驗合格者，發給載有測驗合格日期之「租賃住宅管理人員訓練測驗合格證明」(合格證明格式如附件10)。

2. 未完成訓練時數之參訓人員，須依本辦法第9條規定補足時數後，參加測驗並經測驗合格，始得發給載有測驗合格日期之「租賃住宅管理人員訓練測驗合格證明」。

（八）受測人員之測驗成績不合格或訓練後未曾參加測驗者，本會擇期通知補測，並建立完整受測資料機制

六、工作小組及資料保存：

依本辦法第14條規定組成工作小組並建立工作小組名冊(附件11)，工作小組依工作分配進行訓練及測驗資料建立及保存，包含：學員名冊(附件3)、出席紀錄(附件7-1、7-2)、經費收支、師資名冊及測驗成績等資料；並辦理教學督導及輔導等相關事宜、測驗試題管理、測驗監試、測驗試卷閱卷、簽到退及時間管理、訓練測驗合格證明印製與核發、一般行政事項等。

七、師資人員名冊：

建立師資人員名冊包括姓名、學經歷、服務年資及講授課程。（附件12）。

八、教學及測驗場地：

含地點、地址、設備內容（例如空調、照明、白板、麥克風、擴音設備、課桌椅、投影機、飲水機、時鐘、置物區...等）及測驗場地座位（附件2）。

九、本計畫經中央主管機關備查後實施，變動時亦同。

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
辦理租賃住宅管理人員訓練測驗相關資訊

協辦單位：ＯＯＯ

訓練類別：租賃住宅管理人員資格訓練

上課地址：ＯＯ市ＯＯ區ＯＯＯ路ＯＯ號Ｏ樓（ＯＯＯＯＯ商業同業公會）

上課時數：30小時

課程表（範例 ）

日期	時間	時數	科目名稱	講師
00/00(O)	00:00~00:00	3	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	000
	00:00~00:00	5	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項。	
00/00(O)	00:00~00:00	3	屋況設備點交與故障排除實務	
	00:00~00:00	3	租賃關係管理及糾紛處理實務	
	00:00~00:00	2	專業倫理規範	
00/00(O)	00:00~00:00	3	公寓大廈管理相關法規	
	00:00~00:00	3	建築物設備管理維護實務	
	00:00~00:00	2	室內裝修相關法規	
00/00(O)	00:00~00:00	2	消費者保護相關法規	
	00:00~00:00	4	不動產租賃與租稅相關法規	
	00:00~00:00	40分	測驗人員報到（遲到者不得進場考試 ）	
	00:00~00:00	120分	考試時間	
	00:00~00:00	90分	閱卷時間	
	00:00	公布測驗成績		

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
辦理租賃住宅管理人員訓練測驗相關資訊

協辦單位：ＯＯＯ

訓練類別：租賃住宅管理人員換證訓練

上課地址：ＯＯ市ＯＯ區ＯＯＯ路ＯＯ號Ｏ樓（ＯＯＯＯＯ商業同業公會）

上課時數：20小時

課程表（範例 ）

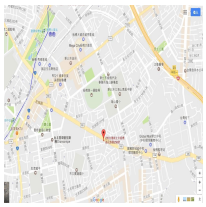
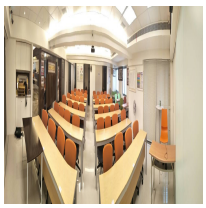
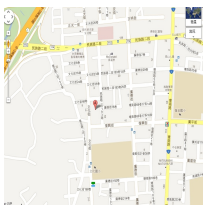
日期	時間	時數	科目名稱	講師
00/00(O)	00:00~00:00	2	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規及實務	000
	00:00~00:00	4	各式住宅租賃契約與委託管理契約規範及實務。	
00/00(O)	00:00~00:00	2	屋況設備點交與故障排除實務及新知	
	00:00~00:00	2	租賃關係管理及糾紛處理實務及新知	
	00:00~00:00	1	專業倫理規範	
00/00(O)	00:00~00:00	2	公寓大廈管理相關法規及實務	
	00:00~00:00	2	建築物設備管理維護實務及新知	
	00:00~00:00	1	室內裝修相關法規及實務	
00/00(O)	00:00~00:00	1	消費者保護相關法規及實務	
	00:00~00:00	3	不動產租賃與租稅相關法規及實務	
	00:00~00:00	40分	測驗人員報到（遲到者不得進場考試 ）	
	00:00~00:00	120分	考試時間	
	00:00~00:00	90分	閱卷時間	
	00:00	公布測驗成績		

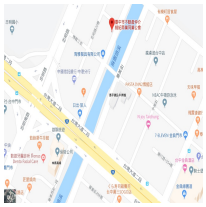
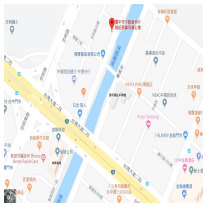
中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

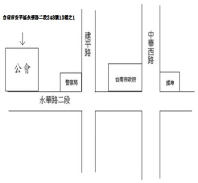
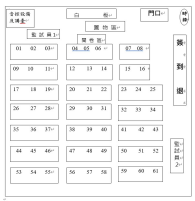
教 學 及 測 驗 場 地

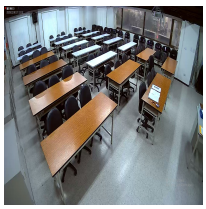
場地設備之內容			
場地序號：	1		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會培訓教室01		
所屬機構：	宜蘭縣仲介業從業人員職業工會		
場地地址：	宜蘭縣宜蘭市宜興路三段67號1樓		
聯絡電話：	03-9280777	傳真電話:	
場地座位數：	30		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	2		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會培訓教室02		
所屬機構：	宜蘭縣仲介業從業人員職業工會		
場地地址：	宜蘭縣宜蘭市宜興路三段67號2樓		
聯絡電話：	03-9280777	傳真電話:	
場地座位數：	40		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			

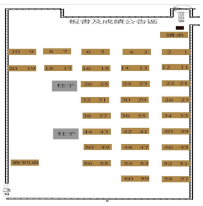
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	3		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	基隆市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	基隆市不動產土地開發都市更新學會		
所屬機構：	基隆市不動產土地開發都市更新學會		
場地地址：	基隆市中正區義一路43號5樓之1		
聯絡電話：	02-24317785	傳真電話:	
場地座位數：	33		
教學場地設備：	筆電,會議桌,飲水機,冷氣 其他:課桌椅、投影機		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	4		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	新北市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	新北市不動產仲介經紀商業同業公會訓練教室		
所屬機構：	新北市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	新北市板橋區民族路258號4樓		

聯絡電話：	02-89518110	傳真電話:	
場地座位數：	54		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:課桌椅、投影機		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	5		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	桃園市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	公會教育訓練中心		
所屬機構：	桃園市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	桃園市平鎮區文化街57號四樓		
聯絡電話：	03-2810073	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:錄影及遠端監控設備		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	6		
場地類別：	上課場地		

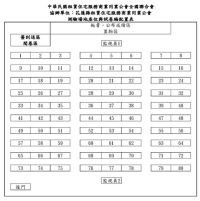
協辦單位：	臺中市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	中港戰國策		
所屬機構：	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	臺中市西區華美西街1段142號4樓之3		
聯絡電話：	04-23116080	傳真電話:	
場地座位數：	72		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機, 單槍 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	7		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	臺中市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	中港戰國策		
所屬機構：	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	臺中市西區華美西街1段142號4樓之1		
聯絡電話：	04-23116080	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 單槍, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			

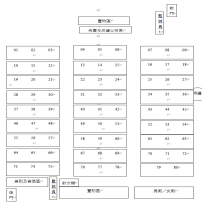
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	8		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	台南市世華廣場大樓13F之1.2.3		
所屬機構：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	台南市安平區永華路二段248號13樓-1.2.3		
聯絡電話：	06-2987051	傳真電話:	
場地座位數：	61		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	9		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	教育訓練中心		
所屬機構：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	高雄市新興區中山二路472號6樓之9-11		
聯絡電話：	07-2010669	傳真電話:	
場地座位數：	54		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			

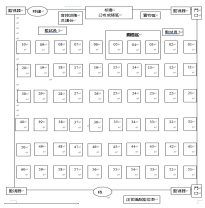
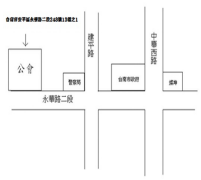
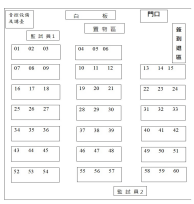
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	10		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	新竹市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	自由大樓		
所屬機構：	新竹市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	新竹市自由路 67 號 6 樓之 1		
聯絡電話：	03-5317786	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	11		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	台北市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	兆基商務中心建北館		
所屬機構：	兆基管理顧問股份有限公司		
場地地址：	臺北市中山區建國北路三段94號2樓2A教室		

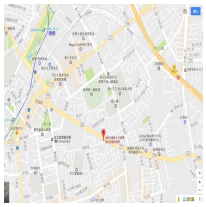
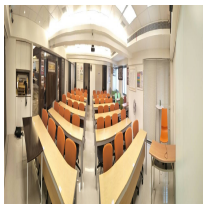
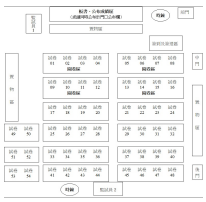
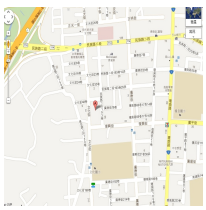
聯絡電話：	02-25771778	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	12		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會訓練教室		
所屬機構：	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	新竹縣竹北市中正東路213號2樓		
聯絡電話：	03-6213208	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 單槍, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	13		
場地類別：	上課場地		

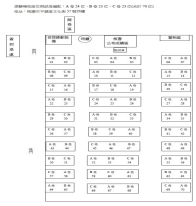
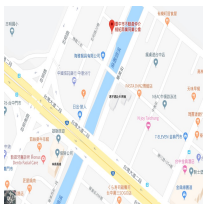
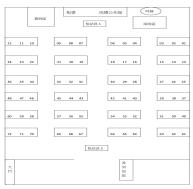
協辦單位：	花蓮縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	花蓮縣勞工育樂中心301教室		
所屬機構：	花蓮縣總工會		
場地地址：	花蓮市富安路199號301教室		
聯絡電話：	03-8359292	傳真電話:	
場地座位數：	66		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	14		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	花蓮縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	和勝江山華廈		
所屬機構：	住辦大樓		
場地地址：	花蓮市中順街45巷18號		
聯絡電話：	03-8359292	傳真電話:	
場地座位數：	80		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			

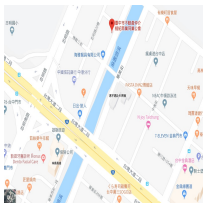
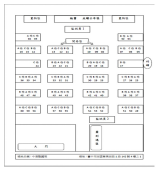
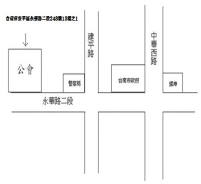
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	15		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	國立台灣工藝研究發展中心苗栗工藝產業研發分館		
所屬機構：	中華民國文化部		
場地地址：	苗栗縣苗栗市水源里水流娘巷11鄰8-2號		
聯絡電話：	037-222693#9	傳真電話:	
場地座位數：	39		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	16		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	社團法人苗栗縣地政士公會會議廳		
所屬機構：	苗栗縣地政士公會		
場地地址：	苗栗縣苗栗市建功里府東路7巷10號1樓		
聯絡電話：	037-372639	傳真電話:	
場地座位數：	80		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			

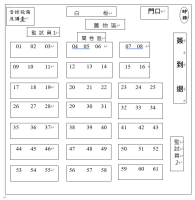
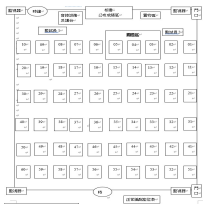
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	17		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	教育訓練中心2		
所屬機構：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	高雄市前金區中山二路507號10樓之1		
聯絡電話：	07-215-0068	傳真電話:	
場地座位數：	80		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	18		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	南台教室 S315		
所屬機構：	南台科技大學企業管理系		
場地地址：	台南市永康區南台街一號 S 棟 315 教室		

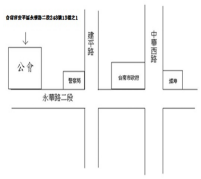
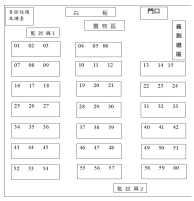
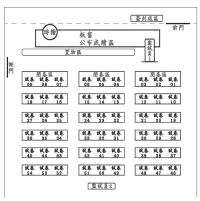
聯絡電話：	06-2934598	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	筆電,單槍,冷氣 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	19		
場地類別：	上課場地		
協辦單位：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	台南市世華廣場大樓13F之4		
所屬機構：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	安平區永華路二段248號13樓-4		
聯絡電話：	06-2987051	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	20		
場地類別：	測驗場地		

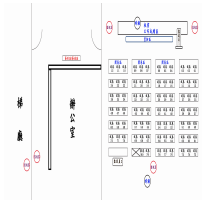
協辦單位：	新北市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	新北市不動產仲介經紀商業同業公會訓練教室		
所屬機構：	新北市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	板橋區民族路258號4樓		
聯絡電話：	02-89518110	傳真電話:	
場地座位數：	54		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	21		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	桃園市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	公會教育訓練中心		
所屬機構：	桃園市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	平鎮區文化街57號四樓		
聯絡電話：	03-2810073	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 單槍, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			

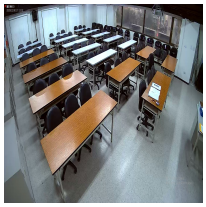
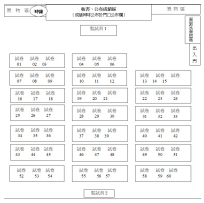
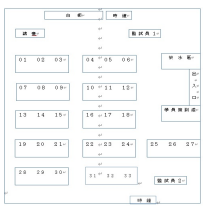
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	22		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	臺中市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	中港戰國策		
所屬機構：	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	西區華美西街1段142號4樓之3		
聯絡電話：	04-23116080	傳真電話:	
場地座位數：	72		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:電子閱卷讀卡機		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	23		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	臺中市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	中港戰國策		
所屬機構：	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會		

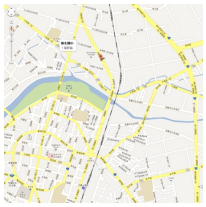
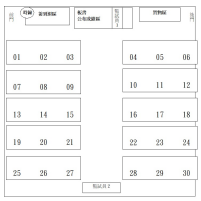
場地地址：	西區華美西街1段142號4樓之1		
聯絡電話：	04-23116080	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:電子閱卷讀卡機		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	24		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	台南市世華廣場大樓13F之1.2.3		
所屬機構：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	安平區永華路二段248號13樓-1.2.3		
聯絡電話：	06-2987051	傳真電話:	
場地座位數：	61		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			

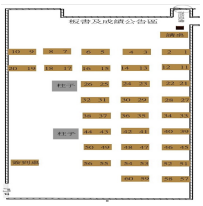
座位編配表：			
場地序號：	25		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	南台教室 S315		
所屬機構：	南台科技大學企業管理系		
場地地址：	永康區南台街一號 S 棟 315 教室		
聯絡電話：	06-2934598	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	筆電,單槍,冷氣 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	26		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	台南市世華廣場大樓13F之4		
所屬機構：	臺南市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	安平區永華路二段248號13樓-4		
聯絡電話：	06-2987051	傳真電話:	
場地座位數：	60		

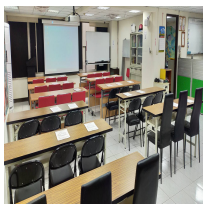
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	27		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	教育訓練中心		
所屬機構：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	新興區中山二路472號6樓之9-11		
聯絡電話：	07-2010669	傳真電話:	
場地座位數：	54		
教學場地設備：	筆電,冷氣,飲水機,會議桌 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			

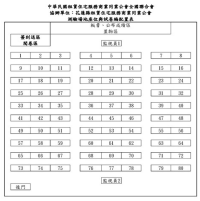
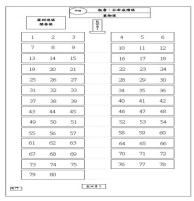
場地序號：	28		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	教育訓練中心2		
所屬機構：	高雄市租賃住宅服務商業同業公會		
場地地址：	前金區中山二路507號10樓之1		
聯絡電話：	07-2150068	傳真電話:	
場地座位數：	80		
教學場地設備：	筆電,冷氣,飲水機,會議桌 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	29		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	新竹市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	自由大樓		
所屬機構：	新竹市不動產仲介經紀商業同業公會		
場地地址：	自由路 67 號 6 樓之 1		
聯絡電話：	03-5317786	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			

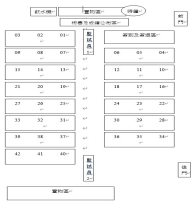
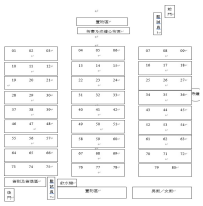
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	30		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	基隆市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	基隆市不動產土地開發都市更新學會		
所屬機構：	基隆市不動產土地開發都市更新學會		
場地地址：	中正區義一路43號5樓之1		
聯絡電話：	02-24317785	傳真電話:	
場地座位數：	33		
教學場地設備：	會議桌, 筆電, 冷氣, 飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	31		
場地類別：	測驗場地		

協辦單位：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會培訓教室01		
所屬機構：	宜蘭縣仲介業從業人員職業工會		
場地地址：	宜蘭市宜興路三段67號1樓		
聯絡電話：	03-9280777	傳真電話:	
場地座位數：	30		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	32		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會培訓教室02		
所屬機構：	宜蘭縣仲介業從業人員職業工會		
場地地址：	宜蘭市宜興路三段67號2樓		
聯絡電話：	03-9280777	傳真電話:	
場地座位數：	40		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			

教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	33		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	台北市租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	兆基商務中心建北館		
所屬機構：	兆基管理顧問股份有限公司		
場地地址：	中山區建國北路三段94號2樓2A教室		
聯絡電話：	02-25771778	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:電子閱卷讀卡機		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	34		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會訓練教室		
所屬機構：	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會		

場地地址：	竹北市中正東路213號2樓		
聯絡電話：	03-6213208	傳真電話:	
場地座位數：	60		
教學場地設備：	會議桌,筆電,單槍,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	35		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	花蓮縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	花蓮縣勞工育樂中心301教室		
所屬機構：	花蓮縣總工會		
場地地址：	花蓮市富安路199號301教室		
聯絡電話：	03-8359292	傳真電話:	
場地座位數：	66		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			

座位編配表：			
場地序號：	36		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	花蓮縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	和勝江山華廈		
所屬機構：	住辦大樓		
場地地址：	花蓮市中順街45巷18號		
聯絡電話：	03-8359292	傳真電話:	
場地座位數：	80		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	37		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	國立台灣工藝研究發展中心苗栗工藝產業研發分館		
所屬機構：	中華民國文化部		
場地地址：	苗栗市水源里水流娘巷11鄰8-2號		
聯絡電話：	037-222693#9	傳真電話:	
場地座位數：	40		

教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			
場地序號：	38		
場地類別：	測驗場地		
協辦單位：	苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會		
場地名稱：	社團法人苗栗縣地政士公會會議廳		
所屬機構：	苗栗縣地政士公會		
場地地址：	苗栗市建功里府東路7巷10號1樓		
聯絡電話：	037-372639	傳真電話:	
場地座位數：	80		
教學場地設備：	會議桌,筆電,冷氣,飲水機 其他:		
備註：			
場地位置圖：			
教學場地實景圖：			
座位編配表：			

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

（協辦單位名稱）租賃住宅管理人員資格(換證)訓練學員名冊建檔資料（第 期）

班別編號：○○○○○○ 測驗編號：○○○○、○○○○、○○○○ 第 頁

編號	姓名	出生日期	身分證統一編號	訓練測驗合格證明		訓練起迄期間	訓練總時數	折抵時數	測驗日期	測驗成績	聯絡電話	戶籍地址	備註
				核發日期	核發字號								
1	張三	○○	○○○○	無	無	○~○	25	3	無	無	○○	○○	時數不足
2	李四	○○	○○○○	無	無	○~○	27	0	無	無	○○	○○	前期訓練
				無	無	○~○	3	0	○○○	50			前次測驗
				○○.○.○	○字○號			0	○○○	80			
3	王五	○○	○○○○	○○.○.○	○字○號	○~○	30	0	○○○	88	○○	○○	

附註：

一、受訓學員為外國人者，應於身分證統一編號欄記載其護照號碼、戶籍地址欄載明其居留地住址，並註明其國籍於備註欄。

二、資格訓練課程若有訓練時數未達30小時、換證訓練課程訓練時數未達20小時或測驗成績不合格者，訓練測驗合格證明核發日期字號請填「無」； 若有補課或前次測驗成績不合格者，請加填前期訓練期間、時數及前期測驗成績。

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

（協辦單位：○○○）

上 課 暨 測 驗 規 範

1、每科目上課前簽到1次、下課後簽退1次；測驗時亦須簽到及簽退，限本人親自簽名。若缺課、請假者請補課(全聯會另行通知時間)，補課請另行繳費。

2、請勿遲到早退或冒名頂替上課，遲到、早退、課中離席合計超過10分鐘，扣除該堂課時1小時訓練時數。

3、課中手機請關機或切換成「靜音或振動」模式 ；未經授課講師同意，不得錄音、錄影。

4、管理人員資格(換證)測驗時間120分鐘，測驗日當天下午13:20前參加受測人員報到(已完成資格訓練30小時或換證訓練20小時者，方可參加測驗)； 14:00~16:00為測驗時間(遲到超過15分鐘者不得進場考試)； 17:30公布測驗成績；通過測驗者本會將寄發合格證明。測驗未通過者本會將擇期通知補測日期。

5、考題為100題，60分為及格(試題為電腦系統隨機產出，受測人員於測驗時應遵守下列事項：

(1)測驗時請攜帶國民身份證或健保或護照或駕駛執照附有照片足資證明身分之證件簽到入場； 用藍或黑原子筆、可用修正液、帶。

(2)測驗中禁止將書籍文件、電子計算器隨身攜帶，或置於抽屜、桌椅或座位旁； 並禁止互相交談、傳遞物件信號、窺視他人作答； 測驗結束前禁止夾帶或損毀試卷離場；違反者，測驗成績應以零分計算並離開試場。

(3)測驗中禁止將行動電話或其他通訊器具隨身攜帶，或置於抽屜、桌椅或座位旁； 測驗結束前禁止抄寫答案離場；違反者，測驗成績扣除20分。

(4)測驗中禁止詢問題旨、出聲朗誦或故意發出聲響，經監試員制止而再犯者，測驗成績扣除20分。

6、颱風季節，請依縣市政府宣布為準，如已達停班、停課標準，當天課程取消，本會將擇期通知補課時間。

7、上課報到時請繳交：

(1)貼妥身分證影本之報名表

(2)A4以上牛皮紙袋信封並填妥收件人地址及貼上36元回郵

(以上2項資料請黏貼好，報到時交至報到處)

監試員於測驗時執行「核對身分」及「講解測驗應行注意事項」

一、核對身分(13:30~13:50):

請各位受測人員依照簽到退簿之編號依序就座，並將國民身分證或護照放在桌面左前角，如果沒有帶的人，請拿出全民健康保險卡或駕駛執照放在桌面左前角，現在開始逐一核對身分。

二、講解測驗應行注意事項(13:50~13:55):

（一）請各位受測人員注意，測驗時間是中華民國〇年〇月〇日14:00~16:00，時間以測驗場地前方時鐘為基準。14:00鈴聲第1次響起，開始發送測驗試題，每人領取1份試卷。

（二）請注意拿到試卷後先填妥「受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼」，請用藍色或黑色原子筆於作答區內書寫答案，可以使用修正帶或修正液，並請保持試卷整潔。 15:50鈴聲第2次響起，提示各位測驗時間剩餘10分鐘。 16:00鈴聲第3次響起，請各位受測人員停止作答並保持就座，等待監試員收齊試卷後宣布離場始得離開。 測驗開始15分鐘內，得准入場測驗，逾時不得測驗；測驗開始後40分鐘內，不准離場。

（三）測驗試題為100題選擇題，每題為四選項擇一作答，每題得分為1分，總分100分，答錯不倒扣分數，總成績達60分以上者為測驗合格。

（四）本期測驗結束後立即批閱試卷，成績將於今日17:30前由各受測地先行公布，並於1周內公布於本會網站。

（五）受測人員於測驗時應遵守下列事項：

１、測驗中禁止將書籍文件、電子計算器隨身攜帶，或置於抽屜、桌椅或座位旁；並禁止互相交談、傳遞物件信號、窺視他人作答；測驗結束前禁止夾帶或損毀試卷離場；違反者，測驗成績應以零分計算並離開試場。

２、測驗中禁止將行動電話或其他通訊器具隨身攜帶，或置於抽屜、桌椅或座位旁；測驗結束前禁止抄寫答案離場；違反者，測驗成績扣除20分。

３、測驗中禁止詢問題旨、出聲朗誦或故意發出聲響，經監試員制止而再犯者，測驗成績扣除20分。

（六）現在請各位受測人員將個人隨身物品移到場地後方置物區，準備測驗。

三、板書(測驗開始前20分鐘完成書寫)

測驗編號：○○○○
* 禁止攜帶電子計算器。 測驗日期：○年○月○日（星期○ ）
* 禁止攜帶行動電話， 測驗時間： 00： 00 ~ 00： 00
並請保持關機或靜音
放於置物區。
* 測驗開始後 40分鐘內
不准離場。
* 測驗結束離場必須簽退。 應到人數：○人
實到人數：○人
未到人數：○人
違規人數：○人

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
租賃住宅管理人員資格訓練、測驗收據

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

會址：台中市文心路3段241號22F之2

收 據

NO. A00001

繳款人
機關名稱：

中華民國　　年　　月　　日

收費項目	金額	備註
租賃住宅管理人員資格訓練取得費用 ☐無折抵　☐折抵4小時　☐折抵6小時		
租賃住宅管理人員換證訓練取得費用 ☐無折抵　☐折抵3小時　☐折抵4小時		
合計		

第三聯 存根聯（黃）
第一聯 會計聯（白）
第二聯 收執聯（紅）

理事長 鄭俊杰　秘書長 黃瑞嘉　會計　　經手人

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

（協辦單位：ＯＯＯ）

租賃宅管理人員資格及換證訓練班簽到(退)簿 期別：

課程名稱：○○○○○○○○

授課時間： 年 月 日 時 分 至 時 分

教學場地：○○○○ 地址：○○○○○○○○○○

授課講師：○○○ 簽名處 督課及簽到退管理員：○○○ 簽名處

編號	姓名	上課簽到（請註明簽到時間）	下課簽退（請註明簽退時間）	備註
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

備註:請勿代理他人簽到退，並註明簽到退時間，不得提早簽到退，遲到、早退超過10分鐘者，扣除該課程1小時訓練時數，並請督課及簽到退管理員加註說明。

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

（ 協辦單位：ＯＯＯ ）

租賃住宅管理人員資格及換證測驗簽到(退)簿　　期別：

測驗時間： 年 月 日 時 分至 時 分（測驗編號：○○○○ ）

測驗場地：○○○○○○○○○（座位數：○○○ ）

場地地址：○○○○○○○○○○○○○

簽到退及時間管理員：○○○ 簽名處	閱卷員：
試題管理員：○○○ 簽名處	○○○ 簽名處 、 ○○○ 簽名處
監　試　員：○○○ 簽名處	○○○ 簽名處 、 ○○○ 簽名處
○○○ 簽名處	○○○ 簽名處 、 ○○○ 簽名處

編號	姓名	測驗簽到 （ 請註明簽到時間 ）	測驗簽退 （ 請註明簽退時間 ）	備註
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

備註：請勿代理他人簽到退，並註明簽到退時間；監試員於測驗前 30分鐘應入場驗證，受測人員至遲於測驗開始 15分鐘內，得准入場測驗，逾時不得測驗；測驗開始後 40分鐘內不准離場；若有缺考情形請加蓋「缺考」章。

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

（ 協辦單位：ＯＯＯ ）

租賃住宅管理人員測驗成績公布表

期別：

測驗時間： 年 月 日 時 分至 時 分

編號	姓名（ 去識別 ）	得分	編號	姓名	得分	編號	姓名	得分
01	陳〇〇	88	21			41		
02	林〇〇	缺考	22			42		
03	吳〇〇	55	23			43		
04			24			44		
05			25			45		
06			26			46		
07			27			47		
08			28			48		
09			29			49		
10			30			50		
11			31			51		
12			32			52		
13			33			53		
14			34			54		
15			35			55		
16			36			56		
17			37			57		
18			38			58		
19			39			59		
20			40			60		

備註：本表格請自行製作，電腦列印或手寫產生皆可，惟應於測驗結束後 90分鐘內製作並公布於明顯位置，請注意本公布資訊應去識別化。

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

辦理租賃住宅管理人員資格（換證)測驗「試題卷」

測驗編號 ： 0000000

測驗工作成員：

資格（換證)訓練期間： 000年 00月 00日至 000年 00月 00日（班別編號： 000000）

測驗日期： 000年 00月 00日 00時 00分至 00時 00分（測驗時間 2小時）

測驗地點： 0000（地址： 0000）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷 /區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式： 100題選擇題， (A)(B)(C)(D)4選 1，每題得分 1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號： （請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名： （國民身份證字號或護照號碼： ）

注意：

1、 請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。

2 、 請於「作答卷 /區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。

3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1 、下列何種用電應經過漏電斷路器 ？

（A）主臥房

（B）客廳

（C）浴室

（D）書房

2 、依據建築物室內裝修管理辦法規定，所稱室內裝修行為，下列何者正確 ？

（A）高度超過地板面以上 1.2公尺固定之隔屏裝修

（B）活動隔屏裝修

（C）家具牆變更

（D）壁紙壁布裝修

3、下列土地所有權移轉，何者非屬土地稅法規定應免徵其土地增值稅之情形？

（A）作農業使用之農業用地移轉與自然人時

（B）區段徵收之土地以現金補償其地價者

（C）被徵收之土地

（D）都市計畫指定之公共設施保留地尚未被徵收前之移轉

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
辦理租賃住宅管理人員資格(換證)測驗「作答卷」

測驗編號:

測驗工作人員:

資格取得訓練期間: 年 月 日 至 年 月 日 (班別編號:)

測驗日期: 年 月 時 分至 時 分 (測驗時間: 小時)

測驗地點:_____ (地址:_____)

作答方式:受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「做答卷/區」內書寫答案，違者不予計分

計分方式:100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得1分，答錯分數不到扣。

受測者編號:_____(請與測驗簽退到簿編號一致)

受測者姓名:_____(國民身分證字號或護照號碼:_____)

受測者是否為參本期資格取得專業訓練課程結訓學員? □是 □否

測驗成績:總分____分(答對____題，答錯或未答____題)

□測驗成績扣除20分(違反事項:

□測驗成績0分(違反事項:

測驗閱卷(含複閱) :_____ 監視員:_____

作答區(註:未於本作答區書寫答案者不予計分)

題號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
作答																				

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
作答																				

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
作答																				

題號	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
作答																				

題號	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
作答																				

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
辦理租賃住宅管理人員資格(換證)測驗「解答卷」

測驗編號:

測驗工作人員:

資格取得訓練期間: 年 月 日 至 年 月 日（班別編號: ）

測驗日期: 年 月　 時 分至 時 分（測驗時間: 小時）

測驗地點:_____ （地址:_____）

作答方式:受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「做答卷/區」內書寫答案，違者不予計分

計分方式:100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得1分，答錯分數不到扣。

受測者編號:_____(請與測驗簽退到簿編號一致)

受測者姓名:_____(國民身分證字號或護照號碼:_____)

受測者是否為參本期資格取得專業訓練課程結訓學員? □是 □否

測驗成績:總分____分(答對____題，答錯或未答____題)

□測驗成績扣除20分(違反事項:

□測驗成績0分(違反事項:

測驗閱卷(含複閱）:_____ 監視員:_____

題號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
作答	A	C	B	A	B	D	A	B	B	B	D	C	A	B	D	D	B	A	C	B

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
作答	C	A	C	B	A	A	B	D	B	B	B	A	C	C	D	C	A	B	B	B

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
作答	A	B	A	B	A	C	D	B	A	D	C	D	B	A	C	A	D	C	C	B

題號	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
作答	C	A	A	C	C	B	D	A	C	C	B	A	D	C	C	A	D	A	C	C

題號	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
作答	B	C	B	A	D	B	C	B	D	B	C	C	A	A	A	B	D	C	C	B

租賃住宅管理人員訓練測驗合格證明

初字第 號

姓名:　　性別:

出生日期 : 民國 年 月 日

國民身分證統一編號 :

依據 : 租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第10條

訓練期間 : 中華民國 年 月 日 至

年 月 日 止

測驗合格 :中華民國 年 月 日 止

訓練課程	時數	備註	訓練課程	時數	備註
不動產租賃及租稅相關法條	4小時		公寓大廈管理相關法規	3小時	
各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項	5小時		室內裝修相關法規	2小時	
屋況設備點交與故障排除實務	3小時		建築物設備管理維護實務	3小時	
消費者保護相關法規	2小時		租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	3小時	
租賃關係管理及糾紛處理實務	3小時		專業倫理規範	2小時	

中 華 民 國 年 月 日

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

辦理租賃住宅管理人員專業訓練工作小組名冊

序號	協辦單位	執行人員
1	高雄市租賃住宅服務商業同業公會	林逸民, 林依茹, 林培生, 盧明宜, 王思涵, 陳淑燕, 蔡語宸, 阮依靜, 詹以玲, 陳泳茜
2	新北市租賃住宅服務商業同業公會	劉漢, 許宗賢, 廖蔚瑄, 王則人, 張喬閔, 李沛鴻, 楊永昌, 蘇麗玲, 林桂蘭, 林莉雯, 劉兆儀
3	臺南市租賃住宅服務商業同業公會	楊松芳, 王吉松, 李彩寧, 周建昌, 楊狀霖, 陳裕璋, 黃淑萍, 黃明成, 陳忠信, 周俊良, 黃大寶, 黃昭仁, 林秉均, 吳明翰, 李晨, 李雅晴, 王舒醇
4	桃園市租賃住宅服務商業同業公會	祁安臨, 柯佳瑩, 洪怡潔, 林舒婷
5	臺中市租賃住宅服務商業同業公會	吳本源, 江育志, 葉詩琳, 賴佳微, 翁禎鎂, 羅麗珍
6	新竹市租賃住宅服務商業同業公會	黃兆堂, 徐友亮, 蕭婷婷, 劉旻, 李冠杰, 曾麗芬, 曾美華
7	基隆市租賃住宅服務商業同業公會	許世總, 周育伟, 陳英凱, 林楊文
8	宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會	林永昇, 林宜賢, 郭誼華, 虞睿霖, 鄭又瑄, 徐小芳, 林弘智, 翟鎮辰, 張文通, 游明蘭, 黃飛鴻, 簡龍裕
9	台北市租賃住宅服務商業同業公會	林嘉珍, 陳姵蓁, 蔡馥怡
10	新竹縣租賃住宅服務商業同業公會	賴國賓, 鄭瑞勳, 鍾榮益, 何應龍, 楊佩霖, 翁瑞妤, 陸彥維, 傅建源, 楊煥州, 伍紅銘, 陳榮琪
11	花蓮縣租賃住宅服務商業同業公會	曾施傑, 柯嘉忠, 廖承暘, 吳昭蒨, 郭培英, 李韻安, 吳秀錦, 戴湘雯, 何世詠, 李昕頻, 張宇翔, 陳尚旻, 劉穎中, 彭元隆, 朱子椿, 李振愷, 鄭穎, 林文堂

12	苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會	葉福榮,張竣淋,羅美蓮,張圖騰,詹明芸,葉峻萌,陳滿香,王思琪,張景期,周惠雯,彭賢鎮,傅雁玲

※人員工作安排將視實際狀況做調整。

工作小組依工作分配進行訓練及測驗資料建立及保存，包含學員名冊、出席紀錄、經費收支、師資名冊及測驗成績等資料；並辦理教學督導及輔導等相關事宜、測驗試題管理、測驗監試、測驗試卷閱卷、簽到退及時間管理、訓練測驗合格證明印製與核發、一般行政事項等。

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

租賃住宅管理人員資格(換證)訓練師資名冊

編號	姓名	學歷	經歷 （包括服務單位、職稱及起迄年月）	服務年資	講授課程
1	劉維真	國立台灣師範大學政治學研究所博士	於國立台北大學不動產與城鄉環境學系擔任助理教授,起84年02月迄102年01月	18年0月	不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
2	蔣美龍	輔仁大學法律研究所	於太平洋房屋仲介股份有限公司擔任法務室協理兼不動產經紀人,起80年08月迄105年08月 於蔣美龍律師事務所擔任律師,起105年08月迄109年12月	29年5月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
3	黃瑞嘉	亞東工專	於重慶旭陽地產擔任副總經理,起102年10月迄105年09月 於東京都物業管理公司擔任特助,起105年10月迄106年03月 於中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會擔任秘書長,起108年06月迄109年12月 於集合物業管理公司擔任總經理,起100年05月迄102年10月	7年4月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 專業倫理規範
4	朱貴章	國立臺灣科技大學	於東京都公寓大廈管理維護(股)公司擔任特助,起93年09月迄96年05月 於世邦魏理仕（CBRE)物業設施與資產管理部擔任總監,起96年05月迄98年06月 於仲量聯行（JLL)物業暨資產管理部擔任資深協理,起98年08月迄102年01月	8年3月	屋況設備點交及故障排除實務 屋況設備點交與故障排除實務及新知 建築物設備管理維護實務

5	連世昌	輔仁大學法律學碩士 北京對外經濟貿易大學國際法學博士班	於連大國際法律事務所擔任主持律師,起93年01月迄109年12月	17年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
6	劉漢	中國文化大學法律系	於大統地政士事務所擔任所長,起80年01月迄107年08月 於上懿房屋仲介有限公司擔任經紀人,起87年07月迄97年07月	27年8月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 專業倫理規範
7	蘇毓德	淡江大學建築研究所碩士	於中國科技大學室內設計系擔任副教授,起96年01月迄109年12月 於蘇毓德建築師事務所擔任主持建築師,起75年07月迄109年12月	34年6月	室內裝修相關法規
8	黃志偉	國立政治大學地政研究所	於宏國德霖科技大學不動產經營學系擔任副教授,起101年09月迄109年12月 於黃志偉地政士事務所擔任地政士,起98年12月迄109年12月	11年1月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項

9	林秀銘	中原大學	於林秀銘地政士事務所擔任負責人兼地政士,起97年01月迄109年12月 於易富屋不動產經紀有限公司擔任負責人,起95年01月迄107年01月	15年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
10	劉振國	文化大學法律系	於台灣房屋仲介股份有限公司總部擔任法務處處長,起85年09月迄107年07月	21年11月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範 專業倫理規範
11	張世樟	國立台北商業技術學院	於嘉信地政士事務所擔任負責人,起85年06月迄109年12月	24年7月	不動產租賃及租稅相關法規
12	黃雲雄	台灣工業技術學院工業管理技術學系	於宏信地政士事務所擔任負責人兼地政士,起91年07月迄109年12月	18年6月	不動產租賃及租稅相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務
13	溫進德	中國科技大學 企業管理科	於菁英不動產仲介經紀有限公司擔任負責人,起94年03月迄109年12月	15年10月	公寓大廈管理相關法規

14	林鼎鈞	政治大學地政學系	於桃園縣平鎮地政事務所擔任課員,起89年08月迄90年08月 於淡水地政事務所擔任課員,起90年08月迄91年08月 於台北縣政府地政局擔任科員,起91年08月迄92年08月 於桃園縣政府地政局擔任專員,起92年08月迄98年01月 於財政部秘書室擔任專員,起98年01月迄103年12月 於桃園市政府經濟發展局商業發展擔任科長,起103年01月迄106年01月 於桃園市政府地政局地價科擔任專員,起106年03月迄106年04月 於桃園市政府地政局地價科擔任科長,起106年04月迄109年12月	20年3月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範
15	鄭益群	嘉南藥專工業安全衛生科	於禾麥建設有限公司(太平洋房屋青埔高鐵店)擔任負責人,起95年10月迄100年02月 於寶利達房屋仲介有限公司擔任負責人,起100年03月迄109年12月	14年2月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 專業倫理規範
16	邢進文	國立中興大學公共政策研究所都市計畫組碩士 逢甲大學	於台中縣大里市都市計畫委員會擔任委員,起95年03月迄99年02月 於中華大學建築與都市計畫系擔任講師,起101年02月迄101年06月 於國立台中科技大學財務金融系擔任講師,起99年08月迄109年12月 於僑光科技大學財法系擔任講師,起101年08月迄109年12月	14年4月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範
17	蔡秉穎	輔仁大學法律學系碩士	於崇尚法律事務所擔任法務,起96年04月迄98年03月 於全益律師事務所擔任法務,起98年04月迄99年04月 於仲誠法律事務所擔任法務,起99年04月迄99年12月 於浩信房屋仲介股份有限公司擔任法務科長,起100年01月迄109年12月	13年7月	消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範

18	許啟龍	國立政治大學法律學系	於植根法律事務所擔任律師,起88年05月迄89年04月 於陳祖德律師事務所擔任律師,起89年05月迄90年08月 於永然聯合法律事務所桃園分所擔任律師,起91年04月迄109年12月	20年11月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
19	白宗益	東吳大學法律系	於中信房屋仲介股份有限公司擔任法務專員,起97年07月迄104年04月 於德亞法律事務所擔任法務主任,起104年05月迄107年07月	10年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
20	黃金國	國立勤益科技大學流通管理系碩士班	於兆尊不動產仲介經紀有限公司擔任負責人,起90年05月迄109年12月	19年8月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規 專業倫理規範
21	林芳正	美國Tulane U.建築碩士	於林芳正建築師事務所擔任建築師,起94年07月迄109年12月 於中華大學建築及都市計畫系擔任講師,起107年09月迄109年12月	15年6月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務

22	陳育時	中原大學土木工程系	於桃園市政府建築管理處擔任副總工程司,起104年04月迄109年12月	5年9月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務
23	葉博文	南亞技術學院 建築系 中原大學 室內設計研究所	於卡典室內設計裝修有限公司擔任創辦人,起66年01月迄103年12月 於宗葉室內裝修工程有限公司擔任設計總監,起104年01月迄107年12月 於桃園縣室內設計公會擔任理事長,起104年01月迄107年12月 於台灣省室內設計裝修公會擔任理事長,起83年01月迄86年12月	41年11月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
24	陳勝樺	黎明工業專科學校	於北桃園房屋仲介股份有限公司擔任負責人兼經紀人,起98年08月迄103年12月 於勝樺地政士事務所擔任地政士,起85年03月迄109年12月 於陳勝樺房仲教室有限公司擔任負責人,起107年05月迄109年12月	24年10月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
25	王春木	國立政治大學地政學系研究所	於王春木地政士事務所擔任地政士,起84年12月迄109年12月 於萬能大學營建科技系擔任講師,起100年02月迄109年12月	25年1月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
26	盧廷仲	中國文化大學建築及都市計畫研究所	於新竹市政府工務處擔任技佐,起98年03月迄101年03月 於苗栗縣政府工商發展處擔任技士,起101年03月迄101年10月 於桃園市政府工務局擔任技士/股長,起101年10月迄104年03月 於桃園市政府建築管理處擔任科長/副總工程司,起104年04月迄109年12月	11年9月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規

27	簡嘉禾	清雲技術學院電機工程科	於台灣房屋仲介股份有限公司擔任經營主管,起93年10月迄103年06月 於嘉禾地產有限公司擔任負責人兼經紀人,起104年05月迄109年12月 於大溪不動產經紀有限公司擔任負責人兼執行長,起104年09月迄109年12月	15年4月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
28	王呈祥	國立嘉義農專食品工業科	於律安法律地政士擔任負責人兼地政士,起99年08月迄109年12月 於中國信託商業銀行擔任法務,起90年07月迄95年02月 於太平房屋直營店擔任代書,起95年12月迄99年03月	18年3月	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理與糾紛處理實務及新知 租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 屋況設備點交與故障排除實務及新知 專業倫理規範
29	劉正智	朝陽科技大學建築及都市設計研究所博士	於逢甲大學建築學系與研究所擔任兼任副教授,起80年08月迄103年06月 於國立雲林科技大學空間設計系擔任兼任講師,工作內容建築設計、室內設計,起91年08月迄95年01月 於朝陽科技大學建築系擔任兼任副教授,工作內容室內設計、建築設計,起96年08月迄102年07月 於崑山科技大學不動產經營系暨房地產開發與管理研究所擔任兼任助理教授,起100年08月迄101年01月	22年11月	建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
30	賴迎家	國立中興大學國際政治研究所	於松慶地政士事務所擔任負責人,起103年02月迄109年12月 於廣論不動產股份有限公司擔任經紀人,起98年12月迄107年07月	11年1月	消費者保護相關法規 消費者保護相關法規及實務 屋況設備點交及故障排除實務 專業倫理規範

31	黃昭閔	逢甲大學土地管理系碩士	於正心不動產估價師聯合事務所擔任所長,起93年04月迄109年12月 於中華民國不動產聯盟總會監事會擔任召集人,起106年01月迄109年12月 於台中市不動產聯盟協會擔任創會理事長,起99年01月迄102年01月 於台中市地政學會擔任第十四屆理事長,起98年01月迄99年01月 於不動產估價師公會擔任第三、四屆理事長,起99年03月迄105年02月 於中華民國不動產估價師公會全國聯合會擔任第三屆副理事長,起100年03月迄103年03月 於台中市不動產糾紛調處委員會擔任委員,起99年12月迄101年12月 於台中市政府消費爭議調解委員會擔任委員,起104年01月迄105年12月	16年9月	不動產租賃及租稅相關法規及實務 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
32	曾文二	陸軍官校	於和契代書地政士事務所擔任負責人,起95年04月迄107年07月	12年4月	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 各式住宅租賃契約與委託管理契約規範及實務
33	張智聖	國立中山大學社會科學院中山學術研究所 博士班	於亞洲大學財經法律學系擔任助理教授,工作內容民法、土地法規、不動產經紀法規,起94年08月迄108年06月	13年11月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 租賃住宅市場發展及管理條例相關法規及實務
34	李宏志	逢甲大學土地管理學系碩士班	於李宏志地政士事務所擔任負責人,起91年01月迄107年07月 於靜宜大學財務金融學系擔任兼任講師,起99年10月迄107年07月	16年7月	公寓大廈管理相關法規及實務 公寓大廈管理相關法規
35	陳慧蓉	台中技術學院會統科會計組	於仁美工程企業擔任財務主管,起79年09月迄89年04月 於永勝資產管理(股)公司擔任財務主管,起97年08月迄105年02月 於永勝租屋經理(股)公司擔任財務主管,起105年02月迄109年12月	22年0月	不動產租賃及租稅相關法規

36	鄭俊杰	嶺東科技大學企管系碩士	於大晟資產管理顧問有限公司擔任執行董事,起96年01月迄109年12月 於大晟開發建設有限公司擔任執行董事,起96年01月迄109年12月 於大豐富房屋加盟事業總部擔任董事長,起96年01月迄109年12月 於臺中市租賃住宅服務商業同業公會擔任創會理事長,起107年10月迄109年12月 於中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會擔任創會理事長,起108年04月迄109年12月	14年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 租賃住宅市場發展及管理條例相關法規及實務 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
37	王吉松	南台科技大學商管學院商業管理碩士班	於大台南開發股份有限公司擔任總經理,起84年09月迄107年07月	22年11月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 各式住宅租賃契約與委託管理契約規範及實務 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
38	楊叔銘	嘉南藥專工業安全衛生管理科	於楊叔銘地政士事務所擔任負責人,起72年01月迄107年07月 於新台南不動產諮詢企業社擔任負責人,起86年12月迄107年07月	35年7月	屋況設備點交及故障排除實務 室內裝修相關法規 室內裝修相關法規及實務
39	楊明宗	崑山科技大學房地產開發與管理系	於宏國地政士事務所擔任負責人,起80年01月迄109年12月	30年0月	租賃關係管理及糾紛處理實務
40	簡英宗	國立嘉義大學管理研究所碩士	於鑫富地政士事務所擔任負責人,起107年05月迄109年12月 於社團法人台南市不動產教育發展研究協會擔任顧問,起107年09月迄108年12月 於臺北市危老重建會擔任推動師,起107年09月迄109年09月 於新北市政府地政局區段徵收科擔任專員,起105年08月迄107年02月 於新北市中和地政事務所登記課／地籍課擔任專員,起102年03月迄105年08月 於永慶房屋擔任營業員,起98年09月迄99年06月	8年4月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範

41	楊文瑞	東海大學社會科學院法律學系 美國聖地牙哥西加州法學院碩士	於租賃住宅服務業擔任專員,起98年01月迄108年01月	10年1月	屋況設備點交及故障排除實務 專業倫理規範 專業倫理規範
42	薛博仁	私立實踐家政經濟專科學校會計統計科	於彩旭房屋仲介有限公司(中信房屋台南小北店)擔任負責人,起87年03月迄109年12月	22年10月	不動產租賃及租稅相關法規及實務 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 專業倫理規範
43	王文義	海軍軍官學校二年制專科部企業管理組	於冠信不動產企業社擔任負責人,起100年05月迄109年12月	9年8月	消費者保護相關法規
44	鄭安棣	國立中央大學電機工程所	於旺宏電子股份有限公司-技術開發部擔任主任工程師,起100年10月迄103年01月 於大台南不動產直營店擔任投資管理部顧問,起103年02月迄106年01月 於台南救國團擔任講師,起106年01月迄106年12月 於窩蝸牛室內裝修有限公司擔任負責人,起106年02月迄109年12月 於大台南不動產-奇美加盟店擔任店東,起107年01月迄109年12月	9年2月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務及新知 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
45	顏素真	崑山科技大學企業管理研究所	於銘正保全股份有限公司擔任董事長,起104年01月迄108年05月 於銘正公寓大廈管理維護有限公司擔任董事長,起104年01月迄108年05月 於國成物業管理股份有限公司擔任副董事長,起78年06月迄108年05月 於府城保全股份有限公司擔任副董事長,起79年10月迄108年05月 於府城公寓大廈管理維護股份有限公司擔任副董事長,起79年10月迄108年05月	30年0月	公寓大廈管理相關法規及實務 公寓大廈管理相關法規 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範

46	楊耀龍	淡江大學銀行保險系	於興根不動產仲介經紀(股)公司擔任董事長,起81年07月迄109年12月	28年6月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 專業倫理規範
47	蔡國委	長榮大學經管所碩士 長榮大學經管所博士生	於長榮大學高雄推廣教育中心擔任執行長,工作內容土地法、土地稅、不動產經紀相關法規,起99年01月迄109年12月	11年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務
48	易必勝	東方工業科技大學營建工程研究所 東方設計大學室內設計研究所碩士	於龐諾設計工程有限公司擔任負責人,起82年11月迄108年10月	26年0月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
49	張育誠	國立高雄海洋專科學校輪機工程系	於房管家有限公司擔任負責人,起103年04月迄109年09月	6年6月	屋況設備點交及故障排除實務
50	洪瑞宏	國立成功大學建築學系碩士	於台北市都市更新處擔任專員,起99年03月迄100年10月 於高雄市政府工務局建築管理處擔任專員,起100年11月迄104年06月 於惠鑫營造有限公司擔任建築師,起105年09月迄109年12月	9年6月	

51	許仁厚	英國卡地夫大學城市與區域計劃學系碩士	於高雄市政府工務局擔任專員,起101年10月迄106年10月 於許仁厚建築師事務所擔任負責人,起106年11月迄109年12月	8年2月	室內裝修相關法規
52	黃煒家	國立台北商專電子計算科	於黃煒家地政士事務所擔任負責人,起83年04月迄109年12月	26年9月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
53	陳淑華	東吳大學	於台灣房屋新竹營運處擔任處長,起97年05月迄109年12月	12年8月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
54	徐友亮	明新科技大學	於北區房屋擔任業務副總,起81年06月迄92年11月 於祐佳開發擔任業務副總,起92年11月迄101年07月 於新竹市不動產仲介公會擔任總幹事,起101年07月迄109年12月	28年7月	專業倫理規範
55	黃振洋	國立中興大學法商學院法律學系	於巨曜法律事務所擔任律師,起96年05月迄109年12月	13年8月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務

56	黃兆玉	中正理工學院	於文璽地政士事務所擔任所長,起88年09月迄109年12月	21年4月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 消費者保護相關法規及實務 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
57	伍治年	國立中山大學工學碩士	於凱信地政士事務所擔任地政士,起102年09月迄105年08月 於凱信不動產估價師事務所擔任不動產估價師,起105年01月迄105年08月 於富廣開發擔任不動產經紀人,起99年07月迄100年10月 於翰昌地產開發擔任不動產經紀人,起102年01月迄105年08月 於東協國際地產擔任不動產經紀人,起100年11月迄101年12月	6年0月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
58	彭永森	明新科技大學工業工程與管理系	於山多仕建設擔任副理,起83年08月迄90年08月	7年1月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務及新知 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範
59	林清隆	朝陽科技大學營建工程系	於啟森營造擔任監工,起89年10月迄92年09月 於互助華大林組擔任工程師,起92年10月迄93年08月 於富廣開發擔任工務部主任,起94年09月迄109年12月	19年1月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規 專業倫理規範
60	湯凱如	國立交通大學土木工程系 私立東海大學建築研究所	於林志成建築師事務擔任設計師,起98年10月迄101年12月 於北瑪室內裝修有限公司擔任設計師,起104年04月迄104年12月 於凱偲建築師事務所擔任負責人,起106年04月迄109年12月	7年7月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規 專業倫理規範

61	鍾榮益	大華技術學院工業工程與管理系	於信義房屋擔任專案經理,起82年01月迄92年01月 於21世紀不動產擔任店長,起92年01月迄96年01月 於東森房屋擔任經紀人,起96年01月迄98年01月 於21世紀不動產協理擔任協理,起98年01月迄102年01月 於振聖不動產仲介有限公司擔任協理,起102年03月迄109年12月	27年10月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
62	劉漢勝	逢甲大學建築系	於阜邑勤誠建築師事務所擔任負責人,起105年06月迄109年12月 於新竹縣工務處擔任建理科,起100年01月迄104年01月	8年7月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規 室內裝修相關法規及實務
63	張元旭	政治大學地政研究所 碩士	於內政部地政司擔任科員、科長、司長,起63年05月迄94年08月 於東吳大學法律系擔任兼任講師,工作內容土地法暨土地登記規則,起77年09月迄94年06月	31年4月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 公寓大廈管理相關法規
64	鄭慶麟	台北科技大學建築與都市學系研究所	於中國文化大學擔任講師,起79年01月迄95年01月 於中國科技大學擔任講師,起105年01月迄106年01月 於台北科技大學擔任講師,起98年01月迄103年01月 於桃園創新科技大學擔任講師,起98年01月迄103年01月 於明哲建築師事務所擔任總監,起84年01月迄109年12月 於崇景室內裝修有限公司擔任總經理,起87年01月迄109年12月	31年0月	公寓大廈管理相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 室內裝修相關法規
65	張欣民	國立政治大學地政學系碩士	於德霖技術學院不動產經營系擔任助理教授,起101年01月迄102年01月 於天時地利不動產顧問公司擔任總經理,起101年01月迄107年11月 於士林社區大學房地產投資課程擔任講師,起108年01月迄109年12月	8年10月	消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規

66	蘇昱彰	國立政治大學地政研究所	於國立宜蘭大學土木工程系擔任兼任講師,工作內容土地法規、土地利用與規劃,起98年02月迄105年01月 於基隆市地政處擔任處長,起104年01月迄108年05月	10年3月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 專業倫理規範
67	何瑞富	國立台灣大學法學碩士	於台北縣政府擔任主任消費者保護官,起90年05月迄97年08月 於新北市政府法制局擔任副局長,起100年02月迄104年03月	11年5月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
68	羅弘文	國立臺北商業技術學院應用商學系	於弘文地政士事務所擔任負責人,起93年04月迄101年03月 於豐源不動產估價師事務所擔任估價師,起106年11月迄108年05月	9年6月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
69	吳明亮	國立宜蘭大學建築與永續規 劃研究所	於宜蘭縣政府工務局擔任技士,起96年01月迄102年05月 於小米建築師事務所擔任負責人,起102年05月迄108年05月 於宜蘭縣宜蘭區不動產糾紛調處委員會擔任委員,起106年04月迄108年04月	12年5月	公寓大廈管理相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
70	林志秋	國立宜蘭大學建築與永續規劃研究所	於宜蘭縣宜蘭區不動產糾紛調處委員會擔任委員,起104年12月迄106年04月 於碩邦建築師事務所擔任負責人,起102年04月迄108年04月	6年1月	公寓大廈管理相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規

71	陳敬穆	國立台灣大學法律學院法律學系	於博新聯合法律事務所擔任律師,起100年09月迄108年05月	7年9月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
72	吳錫銘	輔仁大學法律學系	於詮和律師事務所擔任律師,起100年11月迄108年03月	7年5月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
73	曾培雯	國立中正大學法律學系	於禾理律師事務所擔任所長,起100年05月迄108年04月	8年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
74	黃茂翰	國立成功大學建築學系	於宜蘭縣政府建築管理科擔任技士,起101年10月迄106年01月 於黃茂翰建築師事務所擔任負責人,起106年01月迄108年05月	6年7月	公寓大廈管理相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
75	林鴻儒	彰化師範大學會計學系碩士	於精宸會計師事務所擔任負責人,起101年09月迄108年02月	6年6月	不動產租賃及租稅相關法規

76	陳國祥	北台灣科技大學電子工程科	於陳國祥地政士事務所擔任負責人,起87年08月迄108年05月	20年10月	不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 室內裝修相關法規 專業倫理規範
77	吳憲政	國立台北商業技術學院附設空中進修學院	於吳憲政地政士事務所擔任負責人,起87年03月迄108年05月	21年3月	不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 專業倫理規範
78	甘錫福	私立復興工業專科學校建築 工程科	於宜蘭縣政府地方稅務局擔任書記,起78年11月迄81年05月 於宜蘭縣政府地方稅務局擔任稅務員,起81年05月迄85年05月 於宜蘭縣政府地方稅務局擔任股長,起85年05月迄103年12月 於節稅代書甘錫福地政士事務所擔任負責人,起104年07月迄108年05月	29年0月	不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 專業倫理規範
79	陳鴻文	中國文化大學 物理學系	於陳鴻文地政士事務所擔任負責人,起84年10月迄108年05月	23年8月	不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 室內裝修相關法規 專業倫理規範
80	翟鎮辰	佛光大學社會系碩士	於中信房屋宜蘭復興加盟店擔任店長,起100年06月迄106年02月 於中信房屋宜蘭文化加盟店擔任總經理,起106年03月迄108年05月	7年11月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規 專業倫理規範

81	簡龍裕	佛光大學社會學系碩士	於鴻旗開發建設有限公司擔任專案經理,起99年05月迄102年06月 於巨將廣告股份有限公司房仲部擔任店長,起95年01月迄99年04月 於全國不動產宜蘭礁溪店擔任店長,起102年06月迄108年05月	13年4月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範
82	虞睿霖	蘭陽技術學院健康休閒管理系	於華辰不動產經紀有限公司擔任專案經理,起102年11月迄108年05月	5年7月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範
83	陳皇達	私立中國文化大學法律系	於大潤發房屋擔任法律經理,起91年01月迄94年10月 於天下不動產擔任法務經理,起94年11月迄108年05月	17年4月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
84	林志聰	佛光大學資訊學系碩士	於金宜蘭有限公司擔任營業員,起101年10月迄105年07月 於北成不動產企業社擔任負責人,起105年07月迄108年05月	6年7月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 專業倫理規範
85	劉安桓	國立台北大學法學系碩士	於安成國際法律事務所擔任律師,起100年01月迄108年08月	8年8月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務

86	李家儂	國立政治大學地政學系博士	於中國文化大學土地資源學系擔任教授兼系主任,起106年08月迄109年12月 於中國文化大學土地資源學系擔任副教授,起103年02月迄106年08月 於中國文化大學土地資源學系擔任助理教授,起100年08月迄103年02月 於萬能科技大學營建科技系擔任助理教授,起98年08月迄100年01月 於花蓮縣政府國土計畫審議委員會擔任委員,起109年01月迄109年12月 於花蓮縣政府都市計畫委員會擔任委員,起109年01月迄109年12月 於花蓮縣政府環境影響評估委員會擔任委員,起109年05月迄109年12月 於新竹縣政府國土計畫審議委員會擔任委員,起108年04月迄109年12月 於新竹縣政府擔任縣政顧問,起107年12月迄109年12月 於桃園市政府非都市土地使用分區及使用變更審議小組擔任委員,起103年12月迄109年12月 於嘉義縣政府環境影響評估委員會擔任委員,起103年06月迄105年05月	10年10月	室內裝修相關法規 專業倫理規範
87	郭進泰	國立高雄科技大學管理博士	於中國文化大學土地資源學系擔任專任助理教授,起107年08月迄109年12月 於宏國德霖科技大學不動產經營系擔任助理教授,起104年08月迄107年07月 於和春技術學院房仲與物業管理系擔任助理教授,起99年09月迄107年07月 於郭進泰地政士事務所擔任地政士,起95年05月迄99年04月 於世聯不動產估價師事務所擔任估價師,起92年06月迄97年12月 於國聯不動產鑑定(股)公司擔任估價師,起87年06月迄89年05月 於郭進泰代書事務所擔任代書,起87年03月迄90年07月 於信豪代書事務所擔任代書主任,起84年07月迄87年02月 於敦煌大樓管理顧問公司擔任管理部,起80年01月迄81年05月	24年4月	公寓大廈管理相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務

88	張鈺光	輔仁大學法律研究所博士	於財團法人台北市都市更新推動中心擔任董事,起107年01月迄109年12月 於臺北市都市更新及爭議處理審議題擔任委員,起103年01月迄107年12月	7年0月	消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
89	蘇偉強	國立政治大學地政學系博士候選人	於鈞鏞地政士事務所擔任所長,起107年12月迄109年12月 於財團法人中華民國不動產教育訓練發展協會擔任講師,起105年04月迄109年12月 於臺北市危老重建推動師擔任講師,起107年12月迄109年12月 於文化推廣部擔任講師,起109年07月迄109年09月 於中華民國都市計畫學會擔任研究助理,起99年07月迄108年07月 於政治大學地政學系擔任研究員,起104年12月迄109年01月	10年6月	不動產租賃及租稅相關法規 屋況設備點交及故障排除實務
90	謝翊楷	中國文化大學建築及都市設計學系博士	於中國文化大學土地資源學系擔任兼任助理教授,起109年08月迄109年12月 於實力建築土木及都市文教機構擔任講師,工作內容都市計畫公務人員高、普考地方特考,起103年04月迄109年12月 於科技部專題研究計畫擔任博士級專任研究,起108年08月迄109年07月 於科技部專題研究計畫擔任兼任研究助理,起99年08月迄107年07月 於行政院環境保護署專題研究計畫擔任兼任研究助理,起104年11月迄106年11月	10年5月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 建築物設備管理維護實務
91	賴國賓	台中技術學院企業管理系	於新竹縣租賃住宅服務商業同業公會擔任理事長,起108年07月迄109年12月 於銀行擔任專員,起94年10月迄95年12月 於仲介不動產擔任營業員,起101年03月迄109年12月 於仲介租賃擔任營業員,起101年03月迄109年12月 於建設公司擔任專員,起81年01月迄85年12月	14年11月	消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範

92	李駿成	中原大學建築學系碩士班	於國立台東專科學校建築科擔任兼任講師,工作內容建築設計(一),起98年10月迄109年12月	11年3月	公寓大廈管理相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
93	黃進發	東華大自然資源管理研究所碩士班	於黃進發地政士事務所擔任負責人,起83年01月迄109年12月	27年0月	不動產租賃及租稅相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
94	鍾文欽	東吳大學法律學系	於花蓮縣政府擔任主任秘書、參議、秘書,起90年07月迄97年01月 於花蓮縣政府擔任消費者保護官,起97年01月迄99年01月 於花蓮縣政府擔任秘書長,起97年01月迄99年07月	9年1月	消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
95	黃一釗	成功大學測量工程學系	於花蓮縣花蓮地政事務所擔任秘書,起89年05月迄97年10月 於花蓮縣鳳林地政事務所擔任秘書,起97年10月迄99年03月 於花蓮縣花蓮地政事務所擔任主任,起99年03月迄103年12月 於花蓮縣政府地政處擔任副處長,起103年12月迄104年09月 於花蓮縣政府擔任專員,起104年08月迄109年12月	20年8月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
96	黃金定	政治大學附設空中行政專科進修補習學校行政科	於臺灣花蓮地方法院擔任書記官,起72年05月迄97年06月 於仲介公會營業員證照班擔任講師,起105年09月迄109年12月	29年5月	消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
97	賴勝權	東華大學材料科學與工程學系碩士班	於內政部營建署城鄉發展分署擔任技士、副工程師,起90年02月迄104年02月 於臺灣花蓮地方法院擔任調解委員,起108年01月迄109年12月	16年0月	公寓大廈管理相關法規 屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規

98	葉秀桃	空中商專會計統計科	於花蓮縣稅捐稽徵處財產稅課擔任股長,起91年03月迄97年11月 於花蓮縣地方稅務局法務科擔任科長,起97年12月迄101年08月 於聯麥房屋廣告有限公司擔任不動產經紀人,起102年05月迄109年12月	18年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規
99	魏明仁	大漢技術學院珠寶技術系	於大眾不動產經紀企業社擔任不動產經紀人,起92年11月迄109年12月	17年2月	消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
100	邱明芳	佛光大學社會科學暨管理學院公共事務學系政策與行政管理碩士班	於邱明芳地政士事務所擔任負責人,起84年04月迄109年12月	25年9月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務
101	林姜文婷	國立中興大學法商學院地政學系	於展碁不動產估價師聯合事務所擔任估價助理,起103年01月迄105年01月 於悠信不動產估價師事務所擔任負責人,起105年10月迄109年12月	6年3月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
102	曾君豪	銘傳大學法律學院法律學系	於遠展國際法律事務所擔任律師,起105年07月迄108年02月 於司法院擔任民間公證人,起103年08月迄109年12月	6年5月	消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務
103	范垂爐	大葉大學管理博士	於南開科技大學企管系擔任助理教授,起96年10月迄109年12月	13年3月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規
104	楊永昌	逢甲大學土地管理學系碩士	於悅翔地政士事務所擔任負責人,起95年09月迄109年12月	14年4月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項

105	余采樺	崑山科技大學房地產開發與管理系碩士	於日不動產經紀有限公司擔任店東,起97年12月迄100年08月 於連福不動產經紀有限公司擔任店長,起101年04月迄104年12月	6年5月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 專業倫理規範
106	陶琄	輔仁大學中國文學系	於力行地政士事務所擔任負責人,起100年01月迄109年12月	10年0月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項
107	李翔	國立高雄大學法律學系碩士	於翔毅地政士事務所擔任負責人,起86年11月迄109年12月	23年2月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理與糾紛處理實務及新知 租賃關係管理及糾紛處理實務
108	楊佩霖	逢甲大學商學院財稅學系	於元大寶來期貨擔任業務經理,起95年02月迄100年02月 於匯豐商業銀行擔任業務副理,起100年03月迄104年09月 於信義房屋擔任不動產經紀人,起104年10月迄106年11月 於立暘地政士事務所擔任代書,起106年12月迄109年12月	14年8月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範

109	鄭瑞勳	龍華科技大學企業管理系	於台灣房屋 94/08~95/01擔任營業員,起94年08月迄95年01月 於全國不動產楊梅店擔任店東,起99年10月迄102年03月 於住商楊梅陽明店擔任業務經理,起103年08月迄109年12月 於大總管租屋擔任講師,起109年03月迄109年12月 於新竹縣租賃住宅服務商業同業公會擔任總幹事,起108年07月迄109年12月	9年3月	消費者保護相關法規 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範
110	陳錦麟	致理科技大學碩士	於康禾地政士事務所擔任所長,起94年05月迄109年12月 於康禾地產開發有限公司擔任董事長,起106年08月迄109年12月 於新北市地政士公會擔任理事長,起104年08月迄109年12月 於新北市土地利用協會擔任理事,起103年01月迄109年12月 於現代建築經理股份有限公司擔任董事長,起107年04月迄109年12月 於致理科技大學擔任講師,起106年09月迄109年12月 於全國補習班擔任講師,起106年09月迄109年12月	15年8月	不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 公寓大廈管理相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 屋況設備點交及故障排除實務
111	陳盈升	國立成功大學建築學系	於大將作聯合建築師事務所擔任建築師,起92年08月迄95年02月 於綠森活都市更新公司擔任建築師,起96年01月迄109年12月	16年6月	屋況設備點交及故障排除實務 建築物設備管理維護實務 室內裝修相關法規
112	劉琦富	政治大學法律系 政治大學地政系碩士	於高等法院高雄分院刑事庭擔任法官助理,起93年03月迄97年03月 於台中地方法院民事執行處擔任法官助理,起98年01月迄98年09月 於律宇國際商務法律事務所擔任律師,起99年03月迄102年03月 於秉然法律事務所擔任律師,起102年04月迄105年03月 於仁永法律事務所擔任主持律師,起105年05月迄109年12月 於崔媽媽基金會擔任義務顧問律師,起102年01月迄109年12月	15年6月	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規 不動產租賃及租稅相關法規 消費者保護相關法規 各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載（約定）及不得記載（約定）事項 租賃關係管理及糾紛處理實務 專業倫理規範

113	王則人	銘傳大學觀光所碩士	於星鴻股份有限公司擔任董事,起108年01月迄109年12月 於斯諾瓦市場調查企業社擔任董事,起100年01月迄109年12月 於銘傳大學觀光學院擔任講師,起107年01月迄109年12月	10年0月	租賃關係管理及糾紛處理實務 屋況設備點交及故障排除實務