**租賃住宅服務業－新增繳存營業保證金估算書填寫說明**

一、本申請書請以黑色或藍色鋼筆或原子筆正楷填寫，亦得以黑、藍色打字或電腦列印。數字以阿拉伯字填寫，字體須端正不得潦草；如有塗改，請於塗改處加蓋負責人印章。

二、**第①欄租賃住宅服務業**，請依下列方式填寫：

（一）租賃住宅服務業名稱、統一編號、地址、代表公司之負責人姓名、電話、行動電話、聯絡人姓名、電話及傳真各欄，請核實填寫。

（二）加盟品牌欄：請於□勾選有無加盟，若有加盟請填寫加盟公司及店名。

（三）請求事由欄：補足營業保證金有2種情形(□新增營業處所□新增經營件數)，請依實自行選擇於□內打ｖ。

（四）營業處所數欄：請填寫原營業處所數、新增營業處所數及營業處所總數。

（五）經營件數欄：請核實填寫原經營件數、新增經營件數(係指計算基準日新增之委託管理租賃住宅契約、包租及轉租租賃契約件數及委託管理租賃住宅契約、包租及轉租租賃契約關係消滅滿3個月之契約減少件數)及經營總件數。

（六）繳存金額欄：

 租賃住宅服務業應依下列規定，自行計算應繳存之營業保證金數額。但最高不得超過新臺幣(以下同)5百萬元整。

1. 租賃住宅服務業每設1營業處所，應繳存15萬元整。

|  |
| --- |
| 營業處所 |
| 1處 | 15萬元 |
| 2處 | 30萬元 |
| 3處 | 45萬元 |
| 4處 | 60萬元 |
| ……以此類推 | ……以此類推 |

1. 每1營業處所每年6月30日及12月31日經營之契約書總件數達250件者，應增繳10萬元；超過件數每逾100件，再增繳10萬元。

|  |
| --- |
| 營業件數 |
| 249件以下(含) | 免予增繳 |
| 250(含)~349 | 10萬元 |
| 350~449 | 20萬元 |
| 450~549 | 30萬元 |
| …以此類推 | …以此類推 |

（七）繳存方式欄：分為現金、即期支票及金融機構保證函，請依實自行選擇於□內打ｖ。

三、**第②欄附繳文件**：請依請求事由，於應附繳之文件□內打ｖ；各項請求事由應附繳文件如下附表：

▲附表(文件代號1至4，其名稱請對照申請書正面所載附繳文件欄；代號有括弧者，視實際情形檢附）

|  |  |
| --- | --- |
| 申請事由 | 應附繳文件代號 |
| 新增營業處所補足營業保證金  | 1、2、(4)、(5) |
| 新增經營件數補足營業保證金  | 1、3、4、(5) |

四、**第③欄聲明事項**，請詳閱聲明事項後，填寫日期並加蓋公司印章及由代表公司之負責人簽章。

五、申請書應連同附繳文件裝訂後，以掛號或逕向中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會申辦。

六、「審查結果」欄，由受理單位填寫，租賃住宅服務業請勿填寫。

租賃住宅服務業新增繳存營業保證金估算書及其填寫說明

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收　件　日　期 |  | 收　件　字　號 |  | 專簿登錄號碼 |  |
| **租賃住宅服務業－新增繳存營業保證金估算書** |
| 受 理 團 體 | 中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 |
| **①**租賃住宅服務業 | 名稱 |  | 統一編號 |  |
| 加盟品牌 | □有 加盟公司名稱及店名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□無 |
| 地址 |  |
| 代表公司之負責人姓名 |  | 電話 |  | 行動電話(務必填寫) |  |
| 聯絡人姓名 |  | 電話 |  | 傳真 |  |
| 請求事由 | □新增營業處所 □新增經營件數 |
| 營業處所數 | 原營業處所 處 | 經營件數 | 原經營件數 件 |
| 新增營業處所 處 | 新增經營件數 件(計算方式詳填寫說明二(五)) |
| 營業處所總數 處 | 營業總件數 件 |
| 繳存金額 | 新臺幣: 元整 |
| 繳存方式 | □ 現金 □ 即期支票 □ 金融機構保證函  |
| **②**附繳文件 | □1.直轄市、縣(市)政府核發租賃住宅服務業登記證影本1份 |
| □2.新增營業處所清冊1份 |
| □3.新增經營件數清冊1份 |
| □4.分設營業處所登記證影本1份  |
| □5.其他證明文件： |
| **③**聲明事項 | **※請蓋公司原留印鑑章，請求人所填資料及繳附文件均為真實，如有不實，願負法律責任。** 代表公司之負責人簽章公司印章 中 華 民 國 年 月 日 |
| 審查結果 |  |

附件六 營業處所清冊

　　　(租賃住宅服務業名稱)　　　　營業處所清冊

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 編　　號 | 營業處所名稱 | 所在地地址 | 聯絡電話 | 備　註 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ‘ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

註：1. 　　　　　請填寫租賃住宅服務業名稱。

 2.如新增營業處所者，請以原有清冊接續填載，並於備註欄註明「０年０月０日新增」。

附件七 經營件數清冊

 (租賃住宅服務業名稱)　經營件數清冊

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編　　號 | 營業處所名稱 | 聯絡電話 | 經營件數總數 | 經營件數變動情形 | 備　註 |
| 變更前 | 變更後 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

註：1. 　　　　　請填寫租賃住宅服務業名稱。

 2.如○○營業處所新增(減少)經營件數者，請以原有清冊接續填載，並於備註欄註明「０年０月０日新增或減少件數」。

 3.變更後經營件數係指計算基準日新增之委託管理租賃住宅契約、包租及轉租租賃契約件數及委託管理租賃住宅契約、包租及轉租租賃契約關係消滅滿3個月之契約減少件數。